****

**Сообщение в СМИ,**

**28 ноября 2014 г.**

**Продажи жилой недвижимости в ЖК «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры» завершены**

Девелоперская компания «Химки Групп» сообщает о завершении продаж квартир в жилом комплексе «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», строительство которого близится к финишу в Подмосковном Новогорске.

28 ноября 2012 года девелопер заявил о старте продаж в новом комплексе бизнес-класса, являющемся продолжением флагманского проекта «Олимпийская деревня Новогорск». Спустя ровно два года вся жилая недвижимость в подмосковном проекте бизнес-класса продана, в реализации остались только нежилые помещения под стрит-ритейл и офисы на первых этажах жилых домов.

Общая площадь квартир в ЖК «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры» составляет 55 000 кв. метров, средняя стоимость квадратного метра за все время продаж составила 172 000 рублей, а средняя цена сделки - 12 млн. рублей.

Партнер девелоперской компании «Химки Групп» Дмитрий Котровский отметил: «Завершить продажи проекта уже в ноябре 2014 года нам позволили как внешние экономические факторы, так и высокая стадия готовности проекта, наличие масштабной инфраструктуры, качество строительства, его запоминающаяся, неповторимая архитектура. Нестабильность курса валют, а также практически повсеместное повышение кредитных ставок, в том числе и по ипотечным программам, заставило многих в октябре принять, наконец, решение о покупке, а в ноябре выйти на сделку. Кроме того, наш проект один из немногих в своем ценовом классе и локации находится на финальной стадии строительства. Поэтому те покупатели-инвесторы, кто искал гарантированные способы сохранения денег, выбирали почти готовую недвижимость, опасаясь вкладываться в проекты на стадии котлована. Говоря о портрете покупателей квартир в жилом комплексе, нельзя не отметить, что в нем будет проживать немало семей с детьми и знаменитых спортсменов, для которых спортивно-образовательный кластер стал точкой притяжения и средоточия личных и общественных интересов. Это еще раз подтверждает, что мы правильно выбрали вектор развития нашей компании и ту нишу, в которой реализуются все наши проекты. «Химки Групп» продолжает строительство жилой недвижимости в локации: ведутся продажи третьей очереди частных домов во флагманском проекте «Олимпийская деревня Новогорск» и квартир в ЖК «Олимпийская деревня Новогорск.Курорт».

Главное преимущество ЖК «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры» –объекты социальной и спортивной инфраструктуры: центр восточных единоборств «Самбо-70» под руководством Рената Лайшева, школа искусств, центр вокального мастерства, танцев и драматического искусства под руководством Алексея Кортнева, где актерское мастерство будет преподавать группа педагогов под руководством Нонны Гришаевой, а танец – преподавательский состав под управлением Егора Дружинина. А также все спортивно-образовательные объекты кластера «Олимпийская деревня Новогорск»: Академия художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой, детский spa-комплекс и медицинский центр, современные детский сад, школа с углубленным изучением иностранных языков, Академия бокса Александр Лебзяка, школа настольного тенниса Максима Шмырева, фитнес-клуб класса люкс и медицинский центр. Общая площадь инфраструктурных объектов семейного спортивно-образовательного кластера «Олимпийская деревня Новогорск» составляет более 35 тысяч квадратных метров.

***«Химки Групп»*** *– флагман совершенно нового для нашей страны направления девелопмента. Наше призвание – это не только строительство и создание комфортного жилья, но и уникальной спортивно-образовательной инфраструктуры, повышающей уровень культурного и социального развития общества, а - главное - молодого поколения. При реализации наших проектов мы привлекаем в союзники профессиональных спортсменов, актеров, деятелей культуры – людей, чье кредо – быть истинными профессионалами, готовыми передать свое мастерство ученикам. Мы искренне верим, что именно такой девелопмент, направленный на совершенствование общества в целом, нужен сейчас нашей стране. «Химки Групп» реализует все свои проекты в соответствии с заявленными президентом России и губернатором Московской области новыми стандартами социально-ответственной застройки, без привлечения государственного финансирования.*

*Пресс-служба «Химки Групп»*

*Алла Аксёнова,*

*8-926-140-77-38*

*pr@himkigroup.ru*

*Allacat777@gmail.com*

*https://www.facebook.com/alla.axenova*